

Số: 1256/TB-UBND

Mê Linh, ngày 09 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v công khai hồ sơ cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đổi 01 hộ gia đình, cá nhân tại xã Mê Linh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/NĐ-CP ngày 31/07/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 06/08/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BTNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/08/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/2/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND xã Mê Linh nhận được hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của 01 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Mê Linh. UBND xã đã kiểm tra hiện trạng và hoàn thiện các nội dung liên quan đến nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất của 01 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Mê Linh.

UBND xã Mê Linh công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại trụ sở UBND xã và tại Nhà văn hoá các thôn nơi có đất trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 09/5/2026 đến hết ngày 24/5/2026, cụ thể:

(Có danh sách kèm theo)

Trong thời gian công khai 15 ngày, Tổ chức/cá nhân không đồng ý với kết quả kiểm tra theo danh sách công khai liên quan đến hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân nêu trên thì gửi đơn đến Trưởng thôn nơi có đất hoặc UBND xã Mê Linh để giải quyết. Sau thời gian 15 ngày trên, UBND xã không chịu trách nhiệm giải quyết các nội dung này.

UBND xã Mê Linh thông báo để toàn thể nhân dân trong xã được biết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, Văn phòng
HĐND-UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng thôn nơi có đất *(Đề niêm yết*
- Điểm tiếp nhận PVHCC xã *công khai)*
- Lưu VT;KT_(Ngọc).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Nguyễn Ngọc